

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 69...../THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐ-PT ngày 12 tháng 07 năm 2023; Quyết định số 29/2023/QĐ-PT ngày 25 tháng 07 năm 2023; Bản án số 361/2023/DS-PT ngày 01 tháng 11 năm 2023; Bản án số 356/2023/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2023; Bản án số 392/2023/DS-PT ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long an;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 06/2023/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2023; Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 07 tháng 03 năm 2023; Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 13 tháng 3 năm 2023; Bản án số 121/2023/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 19/2023/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 8 năm 2023; Bản án số 81/2023/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2023; Bản án số 135/2023/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 72/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An; Quyết định số 623/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2022; Quyết định số 626/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2023; Quyết định số 1236/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số 1248/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định số 1282/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023; Quyết định số 1289/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; Quyết định số 324/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; Quyết định số 308/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; Quyết định số 333/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023; Quyết định số 343/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023; Quyết định số 376/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023; Quyết định số 399/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định số 497/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023; Quyết định số



422/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; Quyết định số 418/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 17/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2025/926 ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 36/TB.THADS(KV5) ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 10/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu Vực 5.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu Vực 5 lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Miền Nam, địa chỉ: H-06 Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên đối với người phải thi hành án là ông Nguyễn Tất Quyền, bà Trần Thị Thúy Thanh. Cùng địa chỉ: số 471/10 ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ số 17, loại đất: LUC, diện tích thực tế 102,7m², tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Đỗ Thị Loan đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 680692, số vào sổ cấp GCN: CH 07127 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2014 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 08/6/2018 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 527, tờ bản đồ số 17, loại đất: ONT, diện tích thực tế 120,5m², tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Đỗ Thị Loan đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 680691, số vào sổ cấp GCN: CH 07128 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2014 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 08/6/2018 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **526**, tờ bản đồ số **17**, loại đất: **LUC**, diện tích thực tế **121m²**, tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Đỗ Thị Loan đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BQ 680693**, số vào sổ cấp GCN: **CH 07126** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2014 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 08/6/2018*(Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024)*.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **456**, tờ bản đồ số **17**, loại đất: **ONT**, diện tích thực tế **229,7m²**, tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Trần Văn Khen đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CI 467478**, số vào sổ cấp GCN: **CS 08387** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 01/8/2017 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền ngày 16/4/2018 *(Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024)*.

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **540**, tờ bản đồ số **17**, loại đất: **thương mại, dịch vụ**, thời hạn sử dụng đến ngày 06/6/2067, diện tích thực tế **1739,2m²**, tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CN 300948**, số vào sổ cấp GCN: **CH 09367** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/2019, trên đất có khu mộ (A) diện tích 16m² *(Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024)*.

6/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **454**, tờ bản đồ số **17**, loại đất: **thương mại, dịch vụ**, thời hạn sử dụng đến ngày 06/6/2067, diện tích thực tế **944,3m²**, tọa lạc tại ấp Ái Ngãi, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thúy Thanh và ông Nguyễn Tất Quyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CN 300947**, số vào sổ cấp GCN: **CH 09366** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/2019.*(Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 45-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú*



đo vẽ ngày 30/01/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/01/2024).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|------------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 147, 148, 531 |
| - Tây giáp: | Đường tỉnh 827B |
| - Nam giáp: | Thửa số: 531, Đường đá |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 464, 131 |

Ghi chú:

- Đường tỉnh 827B thuộc đoạn: “Đường Nguyễn Thông – Hết ranh trụ sở UBND xã Phước Tân Hưng”.

- Diện tích hành lang bảo vệ ATGT đường Tỉnh 827B thửa 455 là **102,7m²**
- Diện tích hành lang bảo vệ ATGT đường Tỉnh 827B thửa 456 là **80,5m²**
- Diện tích hành lang bảo vệ ATGT đường Tỉnh 827B thửa 540 là **185,8m²**
- Diện tích hành lang bảo vệ ATGT đường Tỉnh 827B thửa 454 là **153m²**
- Diện tích hành lang bảo vệ ATGT đường Tỉnh 827B thửa 527 là **15,4m²**

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất gồm: Nhà Xưởng (nhà kho); Nhà ở riêng lẻ; Khu văn phòng; Tường rào; Hàng rào + cửa rào; Hàng rào kết hợp tường và khung thép hình; 01 Kho lạnh; 01 Trạm điện ba pha 250 KVA; và Cây trồng trên đất gồm: 01 cây vú sữa loại A, 03 cây mai loại A.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 20.521.280.000đ (Hai mươi tỷ năm trăm hai mươi một triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng)

Vậy Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu Vực 5 thông báo để các bên đương sự và Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Miền Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản Lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 5;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân